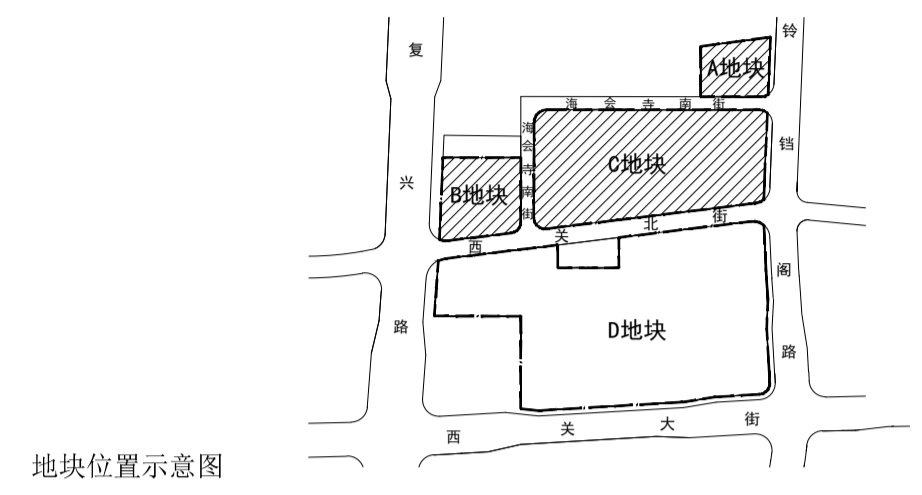
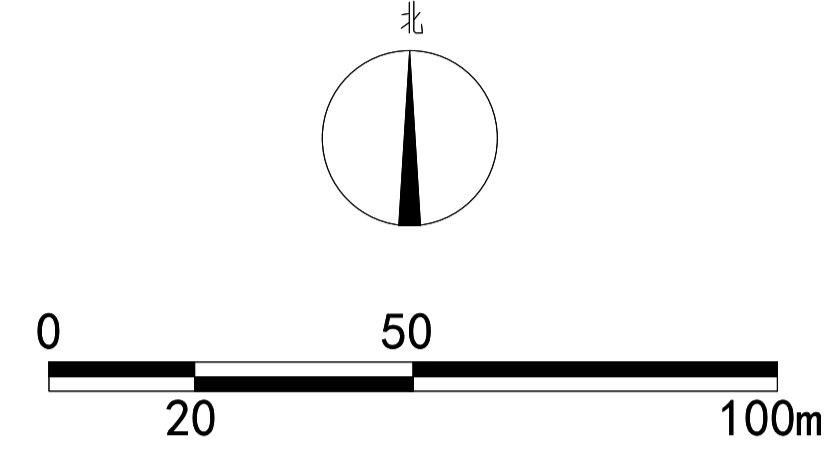
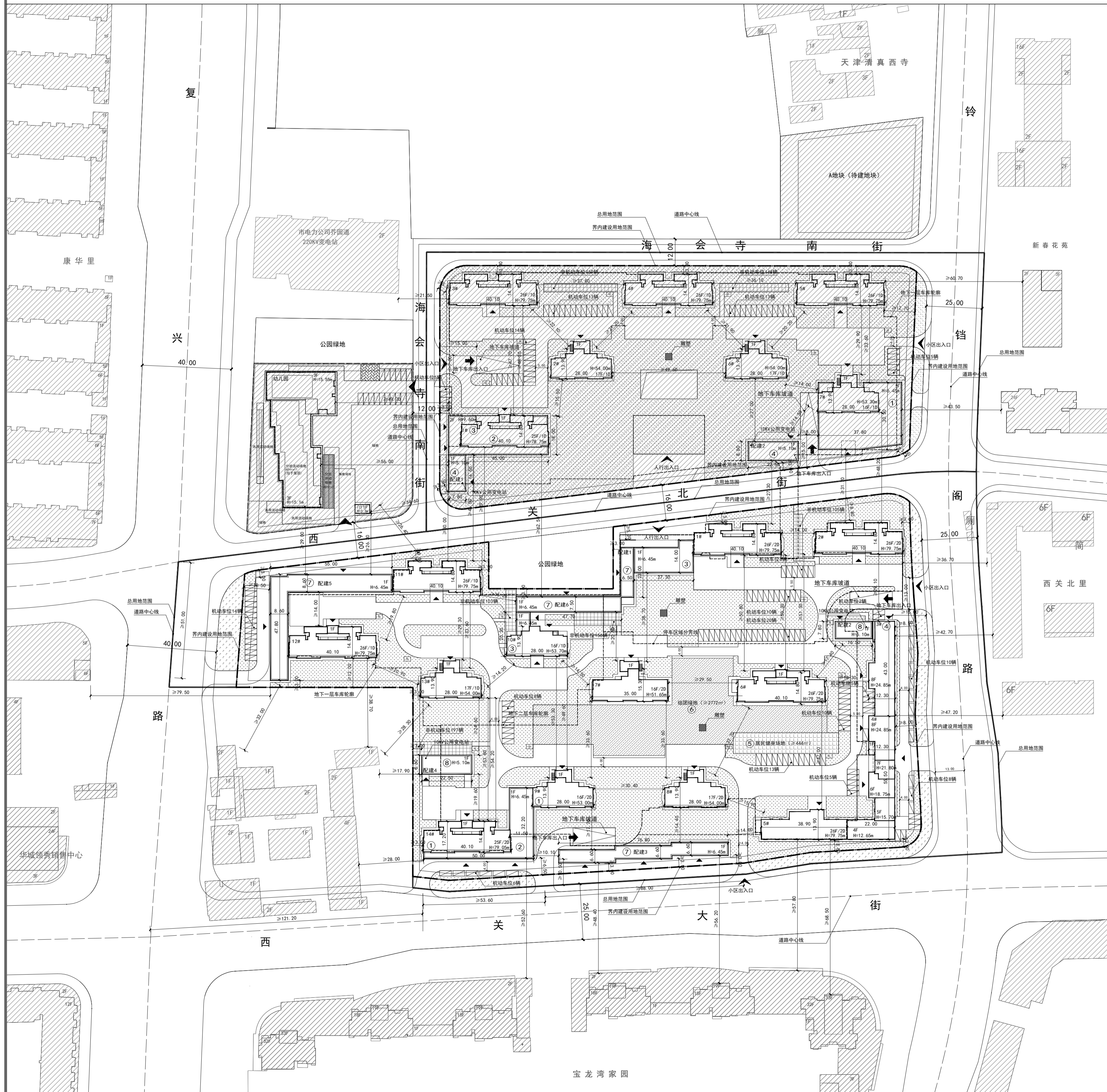


# 天津中海海鑫地产有限公司津红芥（挂）2021-037号地D地块

## ——建筑工程设计方案总平面图



项目	单位	总指标	已发证指标	本次申报指标	审批后剩余指标
总用地面积	m <sup>2</sup>	50013.40		50013.40	
界内建设用地面积	m <sup>2</sup>	37761.80		37761.80	
容积率	-	≤ 2.89		≤ 2.89	
地上计容建筑面积	m <sup>2</sup>	≤ 109000.00	≤ 0.00	≤ 109000.00	≤ 0.00
建筑密度	%	≤ 30		≤ 30	
建筑基底面积	m <sup>2</sup>	≤ 11328.54	≤ 0.00	≤ 11328.54	≤ 0.00
绿地率	%	≥ 35		≥ 35	
绿地面积	m <sup>2</sup>	≥ 13216.63	≥ 0.00	≥ 13216.63	≥ 0.00

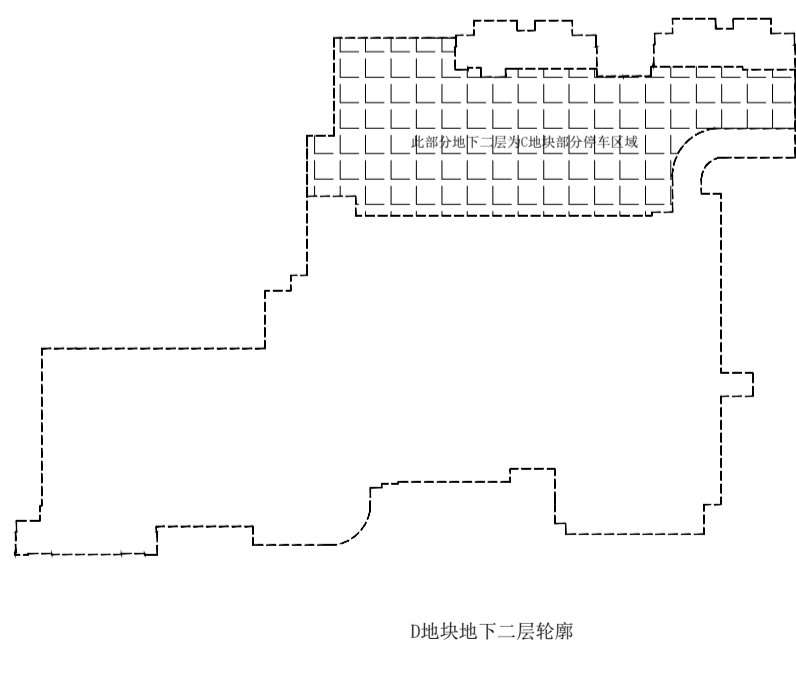
项目	单位	本次申报指标
总建筑面积	m <sup>2</sup>	155800.00
地上建筑面积	m <sup>2</sup>	109000.00
其中 地上计容建筑面积	m <sup>2</sup>	109000.00
其中 住宅建筑面积	m <sup>2</sup>	105303.00
其中 商品住房建筑面积	m <sup>2</sup>	88503.00
其中 自持租赁住房	m <sup>2</sup>	16800.00
其中 配套建筑面积	m <sup>2</sup>	3697.00
地上鼓励兼容建筑面积	m <sup>2</sup>	
地下建筑面积	m <sup>2</sup>	46800.00
其中 经营性建筑面积	m <sup>2</sup>	
其中 非经营性建筑面积	m <sup>2</sup>	46800.00
居住户数	户	1172
居住人口	人	3009
户均人口	人/户	2.6
机动车停车位	辆	1468
其中 地上机动车停车位	辆	117
其中 地下机动车停车位	辆	1351
非机动车停车位	辆	561
其中 地上非机动车停车位	辆	
其中 地下非机动车停车位	辆	561

分项	项目	单位	占地面积	地上面积	地下面积	许可进度			所属建筑
						本次申报	已申报	未申报	
非经营性 配套公建	社区服务 1层委会	m <sup>2</sup>	-	926.00	-	926.00	0.00	0.00	住宅9#、住宅14#
	2警务室	m <sup>2</sup>	-	39.00	-	39.00	0.00	0.00	住宅14#
	3物业管理服务用房	m <sup>2</sup>	-	666.00	-	666.00	0.00	0.00	住宅1#、住宅10#
	4公厕	m <sup>2</sup>	-	80.00	-	80.00	0.00	0.00	住宅3#
	5居民健身场地	m <sup>2</sup>	444.00	-	-	444.00	0.00	0.00	-
	6组团绿地	m <sup>2</sup>	2772.00	-	-	2772.00	0.00	0.00	-
合计			3216.00	1711.00	-	-	-	-	-
经营性 配套公建	7商业服务网点	m <sup>2</sup>	-	1664.00	-	1664.00	0.00	0.00	配建1、3、5、6
	合计			1664.00	-	-	-	-	-
	8.10KV变电站 (地上)	m <sup>2</sup>	-	322.00	-	322.00	0.00	0.00	配建2、4
	9.10KV变电站 (地下)	m <sup>2</sup>	-	-	220.00	220.00	0.00	0.00	地下车库
10电信设备间	m <sup>2</sup>	-	-	25.00	25.00	0.00	0.00	地下车库	
11有线电视设备间	m <sup>2</sup>	-	-	15.00	15.00	0.00	0.00	地下车库	
合计			322.00	260.00	-	-	-	-	-

总平面图 1: 1000

图例:

- 总用地范围
- 界内建设用地范围
- 道路中心线
- 新建住宅建筑物
- 新建公建建筑物
- 区内道路
- 地下车库坡道
- 地下空间范围
- 原有建筑物
- ▲ 建筑出入口
- ▼ 地下车库出入口
- ▲ 小区出入口
- ▨ 机动车停车位
- ▩ 自行车停车位
- ▧ 宅旁绿地
- ▦ 公共绿地
- ▥ 城市绿化带
- ▤ 居民健身场地
- ▣ 雕塑
- ⊗ 配套设施设备编号



注:

1. C地块应建车位690辆, 实建车位500辆, 实建不足的车位190辆位于D地块地下二层靠近C地块的区域;
2. D地块应建车位1278辆, 实建车位1468辆, 其中190辆为C地块补充车位, 集中设置于D地块地下二层靠近C地块区域;

1. 本图根据甲方提供的规划用地、现状图等相关资料所绘制;  
 2. 平面坐标系采用2000年天津市任意角坐标系;  
 3. 高程采用1972年天津市大沽高程系, 2015年高程;  
 4. 水准点位置由甲方提供;  
 5. 本图标注尺寸均以米为单位;  
 6. 图中所示尺寸均为建筑外轮廓尺寸, 含外饰面、外饰面;  
 7. 消防、人防、电力等附属设施的布设和规模, 均以相关部门审批结果为准;  
 8. 本设计满足《城市居住区规划设计标准》中人均用地面积等相关要求;  
 9. 本图所标注坐标为用地红线转折点坐标;

天津市规划和自然资源局红桥分局 红桥区西青道125号  
 邮编: 300072 电话: 27729989  
 天津中海海鑫地产有限公司  
 天津市红桥区西庄街道宝能创业中心2号楼1.2F门牌303-45号房  
 邮编: 300000 电话: (022) 88199688