**红桥区06-06、06-07、06-08、06-09、06-11单元西于庄片区控制性详细规划指标一览表**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 地块编码 | 用地性质代码 | 用地性质 | 用地面积（公顷） | 容积率 | 建筑密度（％） | 绿地率（％） | 配套设施项目 | 备注 |
| 06-06-08-01 | A | 公共管理与公共服务设施用地 | 11.41 | / | / | / | 2处完中 | 现状 |
| 06-06-08-02 | R | 居住用地 | 1.27 | / | / | / |  | 现状 |
| 06-06-08-03 | U | 公用设施用地 | 0.41 | / | / | / | 消防站 | 参照西站商务区西于庄片区城市设计 |
| 06-07-05-01 | B | 商业服务业设施用地 | 0.37 | / | / | / | 加油/气站 | 现状, 加油加气站站外建（构）筑物与站内相关设施的安全间距，应满足《汽车加油加气站设计与施工规范》（GB 50156-2012）等相关规范要求。 |
| 06-07-05-02 | R | 居住用地 | 1.86 | / | / | / |  | 现状 |
| 06-07-05-03 | G1 | 公园绿地 | 0.53 | / | / | 75 |  | 参照西站商务区西于庄片区城市设计 |
| 06-07-05-04 | G1 | 公园绿地 | 0.25 | / | / | 75 |  | 参照西站商务区西于庄片区城市设计 |
| 06-07-05-05 | R | 居住用地 | 0.78 | 1.0 | 35 | 35 | 公安派出所 | 参照西站商务区西于庄片区城市设计 |
| 06-07-05-06 | R | 居住用地 | 1.09 | / | / | / |  | 现状 |
| 06-07-05-07 | G1 | 公园绿地 | 0.27 | / | / | 75 |  | 参照西站商务区西于庄片区城市设计 |
| 06-07-06-01 | R | 居住用地 | 9.33 | 2.9 | 35 | 35 | 社区综合服务中心、社区卫生服务中心、社区文化服务中心、菜市场、公共停车场/库、公交场/站 | 参照西站商务区西于庄片区城市设计,含一处司法所、老年人服务中心 |
| 06-07-06-02 | R | 居住用地 | 0.61 | / | / | / |  | 现状 |
| 06-07-07-01 | A | 公共管理与公共服务设施用地 | 1.43 | 1.0 | 35 | 35 | 小学 | 参照西站商务区西于庄片区城市设计 |
| 06-07-08-01 | A | 公共管理与公共服务设施用地 | 0.89 | 1.5 | 35 | 35 |  | 参照西站商务区西于庄片区城市设计 |
| 06-07-08-02 | R | 居住用地 | 4.87 | / | / | / |  | 现状 |
| 06-07-08-03 | R | 居住用地 | 0.69 | 2.5 | 35 | 35 |  | 参照西站商务区西于庄片区城市设计 |
| 06-07-08-04 | G1 | 公园绿地 | 1.83 | / | / | 75 | 垃圾转运站 | 参照西站商务区西于庄片区城市设计，含一处占地800平方米的垃圾转运站 |
| 06-07-09-01 | R | 居住用地 | 2.88 | / | / | / | 社区养老院 | 现状 |
| 06-07-09-02 | R | 居住用地 | 2.52 | 2.5 | 35 | 35 |  | 参照西站商务区西于庄片区城市设计 |
| 06-07-09-03 | G1 | 公园绿地 | 0.56 | / | / | 75 |  | 参照西站商务区西于庄片区城市设计 |
| 06-08-01-01 | G1 | 公园绿地 | 0.21 | / | / | 75 |  | 参照西站商务区西于庄片区城市设计 |
| 06-08-01-02 | R | 居住用地 | 3.41 | 2.9 | 35 | 35 |  | 参照西站商务区西于庄片区城市设计 |
| 06-08-01-03 | G1 | 公园绿地 | 0.24 | / | / | 75 |  | 参照西站商务区西于庄片区城市设计 |
| 06-08-02-01 | R | 居住用地 | 2.71 | 2.9 | 40 | 35 |  | 参照西站商务区西于庄片区城市设计 |
| 06-08-02-02 | G1 | 公园绿地 | 0.24 | / | / | 75 |  | 参照西站商务区西于庄片区城市设计 |
| 06-08-03-01 | B | 商业服务业设施用地 | 6.97 | 7.9 | 85 | 5 |  | 参照西站商务区西于庄片区城市设计，包含公共绿地不小于0.82公顷，住宅建筑不超过5.63万平方米 |
| 06-08-03-02 | G1 | 公园绿地 | 0.77 | / | / | 75 |  | 参照西站商务区西于庄片区城市设计 |
| 06-08-03-03 | G1 | 公园绿地 | 0.58 | / | / | 75 |  | 参照西站商务区西于庄片区城市设计 |
| 06-08-04-01 | R | 居住用地 | 3.02 | 2.9 | 40 | 35 |  | 参照西站商务区西于庄片区城市设计 |
| 06-08-05-01 | R | 居住用地 | 4.22 | 2.9 | 45 | 35 |  | 参照西站商务区西于庄片区城市设计 |
| 06-08-06-01 | B | 商业服务业设施用地 | 4.32 | 5.0 | 80 | 5 |  | 参照西站商务区西于庄片区城市设计，包含公共绿地不小于0.65公顷，住宅建筑不超过6.01万平方米 |
| 06-08-07-01 | G1 | 公园绿地 | 10.70 | / | / | 75 | 社区体育运动场、文物风貌建筑2处 | 参照西站商务区西于庄片区城市设计 |
| 06-08-07-02 | B | 商业服务业设施用地 | 4.32 | 3.5 | 70 | 15 |  | 参照西站商务区西于庄片区城市设计，在保证公园绿地面积不减少的情况下，可与公园绿地结合设计调整用地边界 |
| 06-08-07-03 | E1 | 水域 | 5.41 | / | / | / |  | 现状 |
| 06-08-08-01 | R | 居住用地 | 0.80 | 2.5 | 35 | 35 |  | 参照西站商务区西于庄片区城市设计 |
| 06-08-08-02 | A | 公共管理与公共服务设施用地 | 0.41 | / | / | / |  | 现状 |
| 06-08-08-03 | G1 | 公园绿地 | 2.09 | / | / | 75 | 2处雨水泵站 | 参照西站商务区西于庄片区城市设计，含一处文物保护单位大红桥 |
| 06-08-08-04 | E1 | 水域 | 1.10 | / | / | / |  | 现状 |
| 06-09-01-01 | R | 居住用地 | 5.90 | / | / | / |  | 现状 |
| 06-09-01-02 | A | 公共管理与公共服务设施用地 | 3.99 | / | / | / | 完中 | 现状 |
| 06-09-01-03 | G1 | 公园绿地 | 0.96 | / | / | 75 |  | 参照西站商务区西于庄片区城市设计 |
| 06-09-01-04 | R | 居住用地 | 2.15 | 2.9 | 40 | 35 | 变电站 | 参照西站商务区西于庄片区城市设计 |
| 06-09-02-01 | R | 居住用地 | 2.14 | 2.9 | 35 | 35 | 菜市场 | 参照西站商务区西于庄片区城市设计 |
| 06-11-06-01 | E1 | 水域 | 5.05 | / | / | / |  | 现状 |
| 06-11-06-02 | G1 | 公园绿地 | 2.33 | / | / | 75 |  | 参照西站商务区西于庄片区城市设计 |
| 06-11-07-01 | U | 公用设施用地 | 2.79 | / | / | / |  | 现状 |
| 06-11-07-02 | A | 公共管理与公共服务设施用地 | 1.55 | / | / | / | 公安派出所 | 现状 |
| 06-11-07-03 | G3 | 广场用地 | 3.30 | / | / | / | 公共停车场/库 | 现状 |
| 06-11-07-04 | S | 道路与交通设施用地 | 0.39 | / | / | / | 公交场/站 | 现状 |
| 06-11-07-05 | G2 | 防护绿地 | 2.77 | / | / | 90 | 雨水泵站、基层环卫机构、垃圾转运站 | 参照西站商务区西于庄片区城市设计 |
| 06-11-07-06 | R | 居住用地 | 1.60 | 2.9 | 35 | 35 | 菜市场 | 参照西站商务区西于庄片区城市设计 |
| 06-11-07-07 | H2 | 区域交通设施用地 | 5.54 | / | / | / |  | 现状 |
| 06-11-08-01 | H2 | 区域交通设施用地 | 6.38 | / | / | / |  | 现状 |
| 06-11-09-01 | H2 | 区域交通设施用地 | 10.42 | / | / | / |  | 现状 |
| 06-11-10-01 | E1 | 水域 | 1.33 | / | / | / |  | 现状 |
| 06-11-10-02 | G1 | 公园绿地 | 1.19 | / | / | 75 |  | 参照西站商务区西于庄片区城市设计，含一处文物保护单位大红桥 |
| 06-11-11-01 | R | 居住用地 | 12.50 | 2.9 | 35 | 35 | 小学 | 参照西站商务区西于庄片区城市设计，包含公共绿地不小于1.33公顷 |
| 06-11-11-02 | A | 公共管理与公共服务设施用地 | 0.50 | / | / | / | 文物风貌建筑 | 现状 |

注：现状保留地块以实测指标为准，规划实施以行政许可审批文件为准；