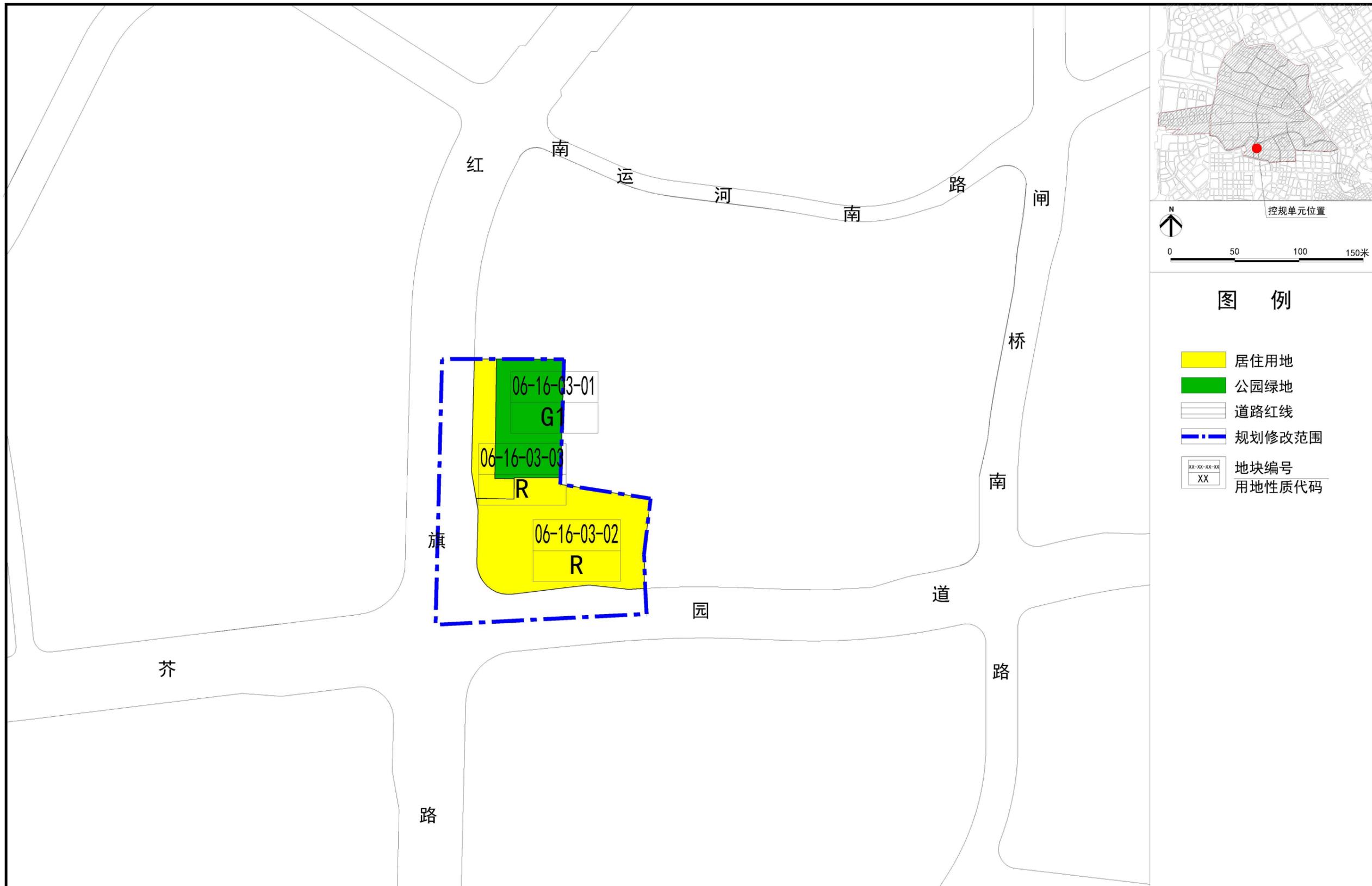


红桥区06-16单元03街坊耀华中学  
红桥学校周边地块控制性详细规划  
(修改) 已经市政府批复, 现予以  
公布, 原公布的相应用地控制性详  
细规划废止。

红桥区06-16单元03街坊耀华中学红桥学校周边地块控制性详细规划 (修改)

位置图



红桥区06-16单元03街坊耀华中学红桥学校周边地块控制性详细规划（修改）

用地规划图

红桥区 06-16 单元 03 街坊耀华中学红桥学校周边地块控制性详细规划指标一览表

用地编号	用地性质代码	用地性质	用地面积（公顷）	容积率	建筑密度（%）	绿地率（%）	建筑高度（米）	配套设施	备注
06-16-03-01	G1	公园绿地	0.48	/	/	≥75	/		
06-16-03-02	R	居住用地	1.02	≤1.5	≤30	≥35	/		水厂厂区周围应设置宽度不小于 10 米的绿化带
06-16-03-03	R	居住用地	0.21	-	-	-	/		现状

注：1、街道级以下级别的公共服务设施按照国家和天津市有关规定执行；

2、地块建筑密度、绿地率等控制指标按照天津市《控制性详细规划技术规程》（DB12/T 1116-2021）及《城市居住区规划设计标准》（GB 50180-2018）等相关要求执行；

3、按照天津市《控制性详细规划技术规程》（DB12/T 1116-2021）“规划执行”的相关要求，开展规划实施；

4、建筑高度按照《大运河天津段核心监控区国土空间管控细则（试行）》及《城市居住区规划设计标准》（GB 50180-2018）等相关要求执行。